

Obrazac 22.

Završni račun stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba Slavonski Brod

U Osijeku, 31. 08.2021.

Poslovni broj spisa St-494/2016.

Dužnik :HAJZ.d.o.o., u stečaju

I. Račun prihoda i rashoda od 19.rujna.2016.. do 31. srpnja 2021.godine (pisanja završnog računa)

Priljev novca na žiro račun nakon unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznose ukupno – **89.334,10kn**

II Imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika :

1. vrijednosni papiri -PBZ-a redovne dionice-komada **53-** u vlasništvu stečajnog dužnika

. Stečajni upravitelj unovčio je vrijednosne papire-PBZ-a redovne dionice-komada **53-** u vlasništvu stečajnog dužnika u iznmosu od 34.688,57

2. nekretnina upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv,, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod , na nekretnini upisano razlučno pravo za korist Privredna Banka Zagreb d.d. I Ministarstvo financija RH.

2/1 Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine,dana 18. prosinca 2018.god. utvrđena je vrijednost nekretnine od 207.273,00 EUR kunske protuvrijednosti 1.598.663,63 kn.

2/2 E-Javna dražba i nekretnina je prodana na /IV javnoj dražbi ,za -

55.001,00 kn

Dioba kupovnine i troškovi unovčenja razlučnog prava / predmeta stečajne mase / određeni u stvarnoj visini:

-bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.891,24 kn

-trošak E javne dražbe 2.800,00 kn

-knjig. Usluge -

.komunalna naknada 2.985,11

-komunalni otpad 3.109,18

-trošak prijevoza 688,00

3..oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, na nekretnini upisano razlučno pravo za korist Addiko Bank. i Ministarstvo financija RH.

3/1 Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine dana 01.ožujka 2018. god.utvrđena je vrijednost nekretnine od 36.050,00 EUR, kunske protuvrijednosti .

3/2 E-Javna dražba i nekretnina je prodana na III javnoj dražbi, za 82.105,22 kn

Dioba kupovnine i troškovi unovčenja predmeta razlučnog /prava / predmeta stečajne mase:/,određeni su u stvarnoj visini:,kao trošak:

/ prava / redovne dionice u iznosu od 34.696,29 kn i nekretnine .oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat,,u iznosu od 82.105,22 kn

-bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 14.121,58 k

-predujam FINA kao trošak E Javne dražbe u iznosu od 2.800,00

-knjig. usluge u iznosu od 20.384,10

– bančina naknada u iznosu od 1.208,57

Rekapitulacija prometa po žr od **19.09.2016.. – 31.07.2021.:**

Doznačeno na žr st. dužnika:

FIMA vrijednosnice -dionice	34.688,57
Kamate PBZ naA deponirana sredstava	7,75
Upl. jamčevine provedba namirenja	54.637,78

UKUPNO	89.334,10,

Isplaćeno sa žr st. dužnika:

PBZ naknada za platni promet	2.050,95
FINA E Javna	2.800,00
FINA naknada za prisilnu naplatu	170,00
Komunalna naknada grada Slav. Brod	3.463,77
Grad SL. Brod upravne pristojbe	400,00
Grad Slav. Brod kamate	83,64
Nova Zakonitost-knjig usluge	54.400,00
Graver-izrada pečata	150,00
Nagrada st. upravitelju. + dopr.-porezi	23.942,83
Putni trošak st. upravitelja+ dopr.—porez-prirez	1.061,73

UKUPNO	88.592,92

Saldo žr- 31.07.2021. 741,18 KN

Danom otvaranja stečajnog postupka, 10.. lipnja 2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca prema dostupnim podacima (GFI od 2009..god.) sa stanjem imovine i obveza.

. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tablici.

III. Završna bilanca

Stečajni postupak-onad dužnikom HAJZ .d.o.o. u stečaju otvoren je 10.. lipnja 2016. .godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016.

Ispitno i zvještajno ročište, održano je 14. rujna 2016.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda prijavili su i priznate tražbine u iznosu od 183.951,81, i vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavili su i priznate tražbine u iznosu od 2.194.181,37 kn.

-Ostvarena kupovna prodajom nekretnine: upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv,,

.nakon namirenja troškova .unovčenja,,razlučnog prava, preostali iznos od **35.229,47 kn**,isplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Privredna Banka Zagreb d.d..Radnička cesta 50.

Ostvarena kupovna prodajom nekretnine,u naravi: oranica, upisana na k.č.br.126, sa721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, na nekretnini upisano razlučno pravo za korist Addiko Bank. i Ministarstvo financija RH,isplaćeno je / temeljem ugovora o cesiji, sa imena založnog vjerovnika Slavonska Banka d.d.tada Addiko Banka d.d. Iz Zagreba,/ na novog vjerovnika B” KAPITAL d.o.o. Iz Zagreba/,iznos od **97.125,15 kn.**

IV Završno izvješće

Utvrđuje se, da su u stečajnom postupku, vjerovnici prijavili tražbine:

- vjerovnika I višeg isplatnog reda, prijava i priznate tražbine u iznosu od 183.951,81, i vjerovnici II višeg isplatnog reda, prijava i priznate tražbine u iznosu od 2.194.181,37 kn.

Unovčenjem predmeta stečajne mase, i utvrđenje troškova razlučnog prava, i isplate razlučnim vjerovnicima, utvrđuje se da nema novčanih sredstava za isplatu vjerovnicima I višeg i II višeg isplatnog reda.

Utvrđuje se, da ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi založnog prava, zbog nedostatka novčanih sredstava, i unovčenjem predmetnih nekretnina, nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika

V.

.Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj HAJZ.d.o.o. u stečaju
Zorislav Novoselac